



Micasa Fastigheter i Stockholm AB
Telefonnummer: 08 - 508 360 00
Webbplats: www.micasa.se

Ramprogram för tillgänglighet

Underrubrik

Dokument nr	Ange nr
Upprättad av	Johan Winder
Fastställd av	Faihaa Yacoub
Giltig från	2016-06-21
Reviderad av	Johan Winder
Reviderad den	Ange datum



Rubrik
Ramprogram för tillgänglighet

Upprättad av
Johan Winder

Fastställd av
Faihaa Yacoub

Reviderad av
Johan Winder

Dokument nr
Ange nr

Giltig från
2016-06-21

Reviderad den
Ange datum

Inledning

Detta tillgänglighetsprogram syftar till att ange riktningen på Micasa Fastigheters tillgänglighetsarbete.

Strukturen för tillgänglighetsprogrammet följer riktlinjerna *Riv hindren* från Myndigheten för delaktighet. Myndigheten för delaktighet har som uppdrag att verka för att funktionshinderspolitiken ska få genomslag i hela samhället. Det gör man bland annat genom att stödja kommuner, statliga myndigheter och privata aktörer att göra **byggnader, verksamhet och information** tillgängliga. Målet är att alla människor ska kunna vara delaktiga i samhället.

1. Tillgängliga byggnader innebär att identifiera och undanröja hinder i fastigheter och utemiljö så att personer med funktionsnedsättning kan bo i och besöka fastigheterna. Det kan till exempel handla om att montera automatiska dörröppnare i dörrar som är tunga att öppna.
2. Tillgänglig verksamhet innebär att identifiera och undanröja hinder så att personer med funktionshinder kan arbeta som alla andra i organisationen. Det kan till exempel handla om att inarbeta funktionshinderperspektiv i policydokument.
3. Tillgänglig information innebär att identifiera och undanröja hinder så att det är möjligt för personer med funktionsnedsättning att kommunicera med, och ta del av information från organisationen. Det kan till exempel handla om att en person med nedsatt syn behöver större stil på text för att kunna läsa.

Utgångspunkt för Micasas tillgänglighetsprogram är:

- Stockholm stads program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning, Stockholm – en stad för alla, fastställer att ett tillgängligt samhälle, utformat för många människors behov, möjliggör att personer med funktionsnedsättning kan delta på lika villkor. Programmet är ett styrdokument för alla stadens nämnder och bolagsstyrelser.
- De nationella målen för funktionshinderspolitiken är en samhällsgemenskap med mångfald som grund. Samhället ska utformas så att människor med funktionsnedsättning i alla åldrar blir

Rubrik
Ramprogram för tillgänglighet

Upprättad av
Johan Winder

Fastställd av
Faihaa Yacoub

Reviderad av
Johan Winder

Dokument nr
Ange nr

Giltig från
2016-06-21

Reviderad den
Ange datum

fullt delaktiga i samhället så att jämlikhet i levnadsvillkor för personer med funktionsnedsättning uppnås.

- Sverige har skrivit under FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Därmed har offentlig verksamhet ett ansvar att uppfylla konventionen. Av konventionen framgår att miljö och omgivning ska vara tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Utgångspunkter för att nå målen

För att Micasa ska kunna nå de företagsövergripande målen, bör funktionshinderperspektiv inte ses som en enskild fråga utan inarbetas i företagets planering och beslut.

Med funktionshinderperspektiv menas att man utgår från att människor är olika och har olika förutsättningar och behov. Detta innebär också att skilja mellan funktionsnedsättning och funktionshinder. Funktionsnedsättning är kopplat till person och behöver inte innebära att personen är funktionshindrad om miljö och omgivning är tillgänglig.

Funktionshinderperspektivet innebär även att identifiera och åtgärda hinder för tillgänglighet samt att inkludera perspektivet i verksamheten så att inga nya hinder uppstår. För att kunna identifiera tillgänglighetsbrister är det viktigt att inventera den egna verksamheten från ett tillgänglighetsperspektiv.

Samarbete ska genomföras med intresseorganisationer för äldre och personer med funktionsnedsättning till exempel bostadsbolagens funktionshinder råd, för att ta tillvara erfarenheter.

Handlingsplan – mål och aktiviteter

Inledning

Handlingsplanen beskriver vad som behöver göras för att uppnå de företagsövergripande tillgänglighetsmålen och är en förutsättning för systematiskt arbete med tillgängligheten vid Micasa. För att kunna

Rubrik		Dokument nr
Ramprogram för tillgänglighet		Ange nr
Upprättad av	Fastställd av	Giltig från
Johan Winder	Faihaa Yacoub	2016-06-21
	Reviderad av	Reviderad den
	Johan Winder	Ange datum

identifiera tillgänglighetsbrister är det viktigt att granska den egna verksamheten ur ett tillgänglighetsperspektiv. En sådan granskning görs lämpligen utifrån modellen *Riv hindren* från Myndigheten för delaktighet. Enligt *Riv Hindren* bör en ansvarig person utses för varje tillgänglighetsmål. En inventering av verksamheten bör ske för att identifiera tillgänglighetsbrister, därefter bör åtgärdsplaner upprättas. Tillgänglighetsarbetet bör följas upp, och vid behov, revideras.

Företagsövergripande tillgänglighetsmål

1. Micasas mål är att alla ska kunna använda och förflytta sig i Micasas byggnader.

För Micasa innebär detta att hinder ska identifieras och undanröjas på allmänna ytor i byggnader och utemiljö så att personer med funktionsnedsättning kan bo och besöka Micasas fastigheter.

Vem ansvarar?

Särskilt ansvar för att alla ska kunna använda och förflytta sig i Micasas byggnader och utemiljö har avdelningen för affärsutveckling och fastighetsförvaltning.

Hur uppnår Micasa målet?

- Rutiner ska finnas för att säkra att tillgängligheten uppfylls vid om- och nybyggnation av Micasas fastigheter.
- Inventering av tillgängligheten i de större fastigheterna ska genomföras vartannat år, de mindre fastigheterna ska inventeras vart tredje år. Micasa informerar även besökare om byggnadernas tillgänglighet på www.micasa.se.
- Samtliga identifierade enkelt avhjälpna hinder utifrån inventering ska undanröjas.
- Anvisningar för skötsel och rutiner kring tillgänglighet ska tas fram. Lokaler ska skötas och underhållas så att tillgängligheten inte försämras.

Åtgärder 2016

Rutiner ska tas fram för att säkra att tillgängligheten uppfylls vid om- och

Rubrik		Dokument nr
Ramprogram för tillgänglighet		Ange nr
Upprättad av	Fastställd av	Giltig från
Johan Winder	Faihaa Yacoub	2016-06-21
	Reviderad av	Reviderad den
	Johan Winder	Ange datum

nybyggnation av Micasas fastigheter. Anvisningar för skötsel och rutiner kring tillgänglighet ska tas fram. Åtgärdande av identifierade tillgänglighetsbrister enligt åtgärdsplan ska fortsätta.

2. Micasas mål är att alla ska kunna arbeta i verksamheten på samma villkor, oavsett funktionsförmåga.

För Micasa innebär detta att hinder ska identifieras och undanröjas så att personer med funktionsnedsättningar kan arbeta som alla andra i organisationen, genom att till exempel inarbeta funktionshinderperspektiv i policydokument framtagna av Micasa.

Vem ansvarar?

Särskilt ansvar för alla ska kunna arbeta i verksamheten har avdelningen för administration.

Hur uppnår Micasa målet?

- Rutiner för att personer med funktionsnedsättning rekryteras på lika villkor som alla andra ska finnas.
- Rutiner för att personer med funktionsnedsättning ska kunna delta i internutbildningar och personalmöten på lika villkor som alla andra ska tas fram.
- Krav på tillgänglighet bör ställas vid upphandlingar som genomförs av inköpsavdelningen där det är möjligt.

Åtgärder 2016

Inventering av verksamhetsområdet för att identifiera brister samt upprättande av åtgärdsplan ska genomföras under 2016.

3. Micasas mål är att alla ska kunna ta del av information och kunna kommunicera med Micasa utifrån sina egna förutsättningar

Rubrik		Dokument nr
Ramprogram för tillgänglighet		Ange nr
Upprättad av	Fastställd av	Giltig från
Johan Winder	Faihaa Yacoub	2016-06-21
	Reviderad av	Reviderad den
	Johan Winder	Ange datum

För Micasa innebär detta att hinder ska identifieras och undanröjas så att det är möjligt för personer med funktionsnedsättning att kommunicera med, och ta del av information från organisationen.

Vem ansvarar?

Särskilt ansvar för att alla ska kunna ta del av information och kunna kommunicera med Micasa har avdelningen för kommunikation.

Hur uppnår Micasa målet?

- Rutin för hur Micasa vid behov ska kunna tillhandahålla information i alternativa format ska finnas.
- Grundläggande informationsmaterial om Micasa ska kunna erbjudas i alternativa format.
- Micasas webbplats ska vara tillgänglig enligt riktlinjer för tillgänglighet på webben.
- Micasa ska informera om tillgängligheten i fastigheterna på Micasas webbplats.
- Rutiner ska finnas för hur synpunkter och klagomål från allmänheten kring tillgänglighet ska tas tillvara.

Åtgärder 2016

Inventering av verksamhetsområdet för att identifiera brister samt upprättande av åtgärdsplan ska genomföras under 2016.