

Micasa
Fastigheter i
Stockholm AB

Rosenlundsg. 44 B
Box 17211,
104 62 Stockholm

Telefon:
08-508 360 00

Telefax:
08-508 360 04

www.micasa.se

Axgårdens – dit **HUSDJUREN** får följa med

I Axgårdens finns en avdelning där de boende får ta med sig sina husdjur när de flyttar in. Både personal och boende trivs med djur som sällskap. När man kommer dit möts man av hunden Hector, katterna Flisan och Maja och färgglada undulater.

– Anledningen till att man öppnade den här avdelningen var att hyresgästerna skulle få leva som de alltid gjort med sina djur. Alla har kanske inte kvar sina egna husdjur men känner ändå att de vill vara kring djur, säger Marie Palmgren-Berg, enhetschef på Axgårdens.

Att vara i närheten av djur har visat sig ge positiva effekter som exempelvis lägre blodtryck. Det ger också ett lugn att bara ha en katt i knät.

Det finns elva lägenheter på en-

Fakta

Axgårdens består av fyra avdelningar på ett plan i Fruängsgården som ligger i Hägersten. En av avdelningarna som omfattar elva lägenheter tillåter husdjur.

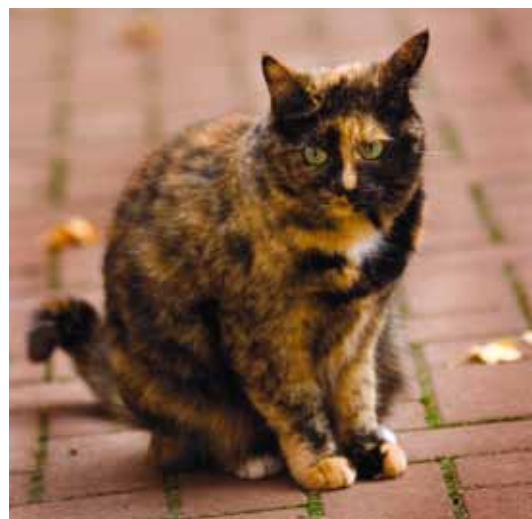
heten för husdjur så det skulle vara fullt möjligt med ett djur i varje, men hittills är två hundar, två katter och två undulater det mesta som bott samtidigt på Axgårdens.

– De boende beskriver det som allmänt positivt att få leva med djur kring sig. Men det är inte vårdhundar vi har, utan här bor man som man alltid har gjort med sina husdjur, säger Marie.

Hunden Hector har bott på Axgårdens i två år och han är en favorit bland de boende och personalen. ▶



Husdjur skänker både lugn och glädje.



FOTON: OLOF HOLDAR



Anmäl farliga istappar dygnet runt

Istappstelefonen är en tjänst som vem som helst kan ringa in till. Journumret är 08-50 380 280. Tjänsten är ett samarbete mellan fastighetsägare i hela Stockholms län och är öppen dygnet runt från 1 november till 15 april. Till istappstelefonen anmäler man farliga istappar som hänger från tak, förrådiska isfläckar på mark eller risk för snöras. Informationen du lämnar vidarebefordras till det fastighetsbolag som äger tomten eller fastigheten. Läs mer på www.istappstelefonen.se

► – Han finns ju alltid här och tar emot folk som kommer in. Han är den första man ser när man kommer och den sista man ser innan man går, säger Marie.

Personalen hjälper till i skötseln av husdjuren och

Så sköts utemiljön vintertid

Ärenden som rör vinterunderhållet på mark runt Micasas fastigheter ska anmälas till Micasas felanmälan på 08-508 360 01. Öppettider måtors 8-16.00 samt fre 8-14.00

I vinter snöröjer de markfirmor som Micasa Fastigheter har upphandlat ytor kring bolagets fastigheter för att öka framkomligheten och säkerheten. Snöröjning av gator och vägar sköter Stockholms stad och Vägverket. Micasa Fastigheters markfirmor rycker ut när snödjupet uppnått tre cm blötsnö eller fem cm kallsnö. I första hand skottar man ytor

inom tomtgränsen. Dessa ytor omfattar även väg fram till återvinningsrum eller eventuell soptunna utomhus. Alla kommunikationsytor ska vara snöröjda senast fyra timmar efter att markfirman fått första anmälan om att snöröjning behövs.

I andra hand koncentrerar man sig på övriga ytor in till fasaden som t ex övertäckta gångar och källartrappor. Markfirmorna har 10 timmar på sig, från det att första anmälan inkommit, att snöröja prio 2-områden.

Halkbekämpning ska vara utförd efter snöröjning och så fort som möjligt vid halkrisk.

Ny hyresnivå för 2010

Micasa Fastigheter och Hyresgästföreningen Region Stockholm har efter förhandling kommit överens om hyrorna för 2010. Hyran höjs med 1,99 procent. Den nya hyresnivån gäller från 1 april 2010, förutsatt att Micasa Fastigheters styrelse fastställer beslutet.

för Hector innebär det flera promenader om dagen och sällskap dygnet runt.

– Det är roligt, man har glädje av djuren. Det är sällskap och Hector är så gullig, säger Linnea en av de boende på Axgården.

Stockholmarna lär känna Micasa

Micasa Fastigheter fick sitt nuvarande namn 2005. Sedan 2006 har Micasa Fastigheter mätt hur väl stockholmarna känner till bolaget. I årets mätning, genomförd av USK, visade det sig att 21 procent kände till bolaget. År 2006 var det endast nio procent som kände till Micasa Fastigheter.

Det finns ingen nämnvärd skillnad mellan mäns och kvinnors kännedom. Personer i åldern 35-64 år känner i större utsträckning igen logotypen än övriga. Personer i inre staden är också mer bekanta med loggan än personer som bor i Söderort och Västerort.

